



**VEENWEG 41**

**9367 RA DE WILP**

**€ 525.000 K.K.**

Vrijstaande woning met royale kavel en zonnepanelen.



# INLEIDING

## VEENWEG 41, 9367 RA DE WILP

Vanuit uw diepe achtertuin weids uitzicht, dat is elke dag genieten. Deze zeer nette goed onderhouden vrijstaande woning grenst aan de ijsbaan van de Wilp. In de zomer grazen de schapen en in de winter schaatsplezier.

De woning staat op een royale kavel van 871 m<sup>2</sup> eigen grond in een kleinschalige nieuwbouwwijk. De fraai aangelegde tuin ligt op het Zuiden en biedt veel privacy. Er is recent een houten tuinhuis geplaatst.

Door het plaatsen van 10 zonnepanelen en het vervangen van de ketel zal er sprake zijn van een A-label. De energiekosten zijn dan ook laag.

Het bouwjaar van de woning is 2003, er is gebruik gemaakt van goede bouwmaterialen, het is een traditioneel gebouwde woning.

De garage is inpandig en de garagedeur is elektrisch bediend. De tuin is te bereiken via openslaande tuindeuren in de achtergevel en een deur vanuit de bijkeuken. Aan de achtergevel is een ruim bemeten elektrisch bedienbaar zonnescherm.



# LIGGING EN INDELING

VEENWEG 41, 9367 RA DE WILP

## Indeling:

Entree, ruime hal met trapopgang, toilet en meterkast, ruime woonkamer in L-vorm met open keuken. De keuken is Kersenkleur en voorzien van een granieten werkblad en inbouwapparatuur. Bijkeuken/achterhal en toegang tot de ruime garage.

Verdieping: ruime overloop, in totaal 4 slaapkamers. De ouder slaapkamer heeft een royale kastenwand. De badkamer met dakkapel biedt plek voor een ruim ligbad, wastafelmeubel, toilet en douche.

De zolderruimte is per vlizotrap bereikbaar.

De vloer van de woonkamer is een houten plankenvloer. Op de verdieping zijn laminaatvloeren en vloerbedekking. De woning wordt CV verwarmd, de ketel is circa 3 jaar oud.

Het dorp De Wilp biedt een aantal basisvoorzieningen, zoals een buurtsuper, kinderopvang en lagere school, tennisbaan, voetbalvelden, dorpshuis. Er is een actief verenigingsleven.

Binnen enkele minuten bent u op de A7, maar ook de natuurgebieden rondom Bakkeveen zijn op korte afstand.





# FOTO' S



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 871 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 141,7 m<sup>2</sup>

Inhoud 600 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 28,2 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 14,2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer

## Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel B

## CV ketel

# KENMERKEN

Bouwjaar	1998
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Kadastrale gegevens

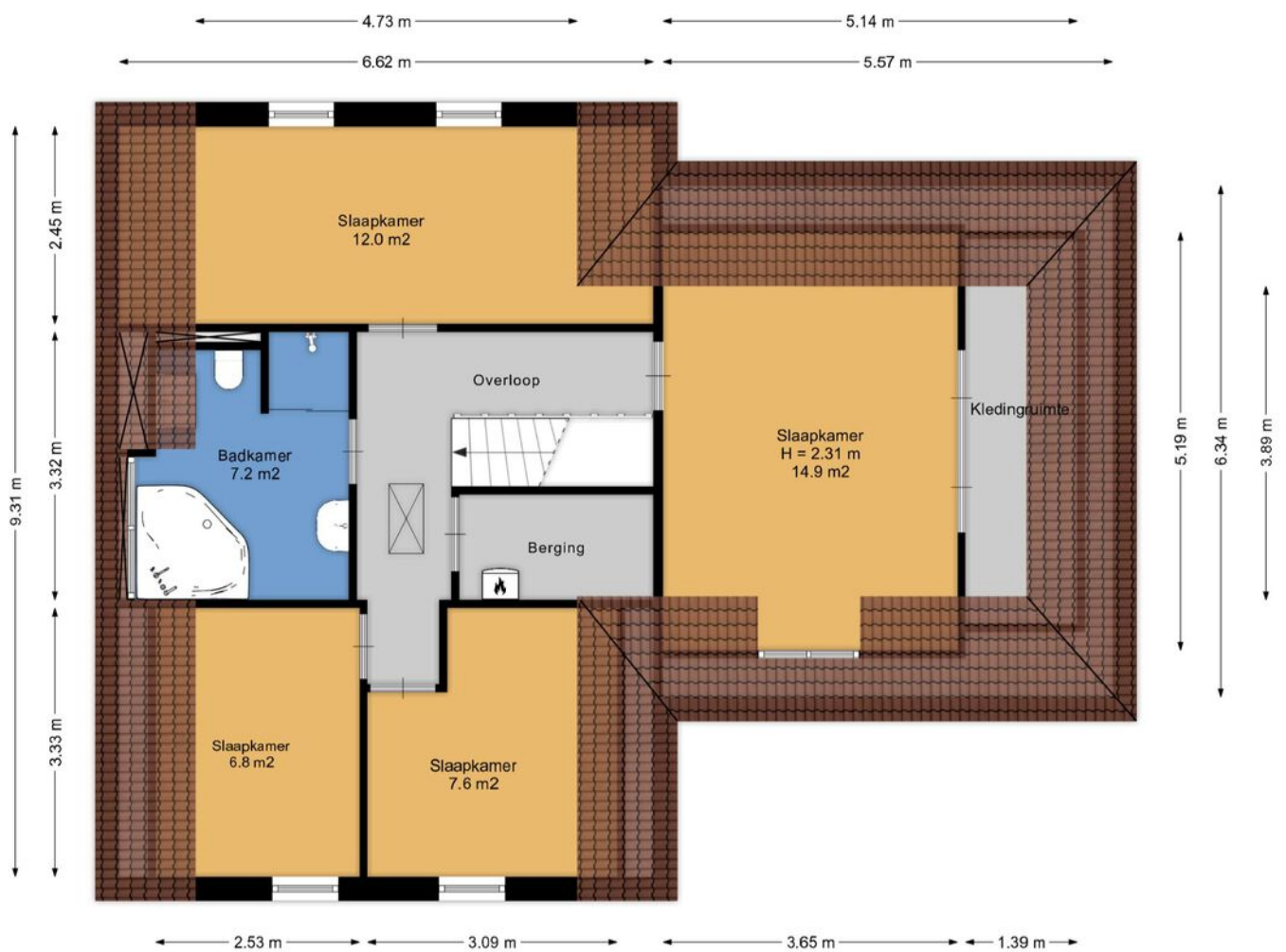
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

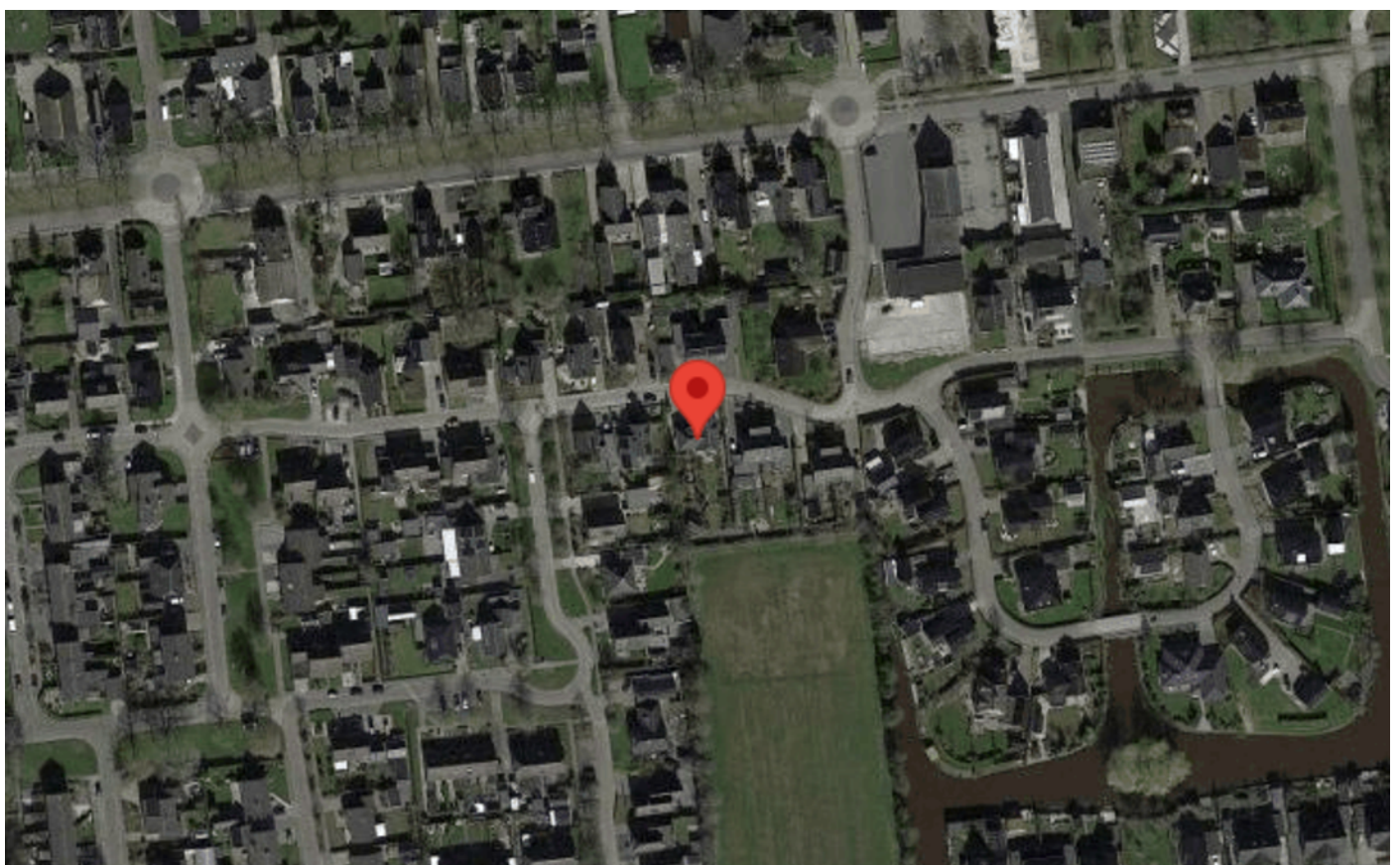
# TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# GOOGLE MAPS





**makelaardij**  
**Reinette**

Raadhuisstraat 17  
9363 CB Marum  
0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)